

# ScanParks

*"Quality Living" i Sverige*

Sverige är ett bra semesterland sommar som vinter. De vänliga svenskarna vet det och många nordeuropeer har upptäckt det.

Scanparks är ett Svensk–Nederländskt företag som specialiserat sig på att hitta de bästa områdena i Skandinavien för att skapa och utveckla attraktiva bungalowparker för fast och fritidsboende. Parkerna kommer att anläggas på fina, lugna lägen, nära en sjö eller flod, skog, golfbana, flyg- och landningsbana, skidområde eller nära havet. Var och en av parkerna kommer att ha sin egen identitet.

## **"Lilla Ulvsjön" är en praktfull park vid en sjö i södra Dalarna**

### ***Din egen lyxiga bungalow i skogen eller villa vid en sjö:***

Just nu erbjuder vi de första möjligheterna i en stor park på ungefär 44 ha med 65 tomtmarker vid en sjö med privat brygga för dig som vill ha båt.

Du kan promenera från din tomt ner till sjön utan att behöva korsa en väg. Som boende har du exklusiva fiskerättigheter och sjön ger ypperliga möjligheter till bad, kanot och båturer. Du kan själv välja att bygga ett fritidshus eller ett hus för fast boende.

### ***Kvalitetsboende:***

Du kan själv välja din välisolerade bungalow eller villa som passar dina behov. Det finns tillstånd att bygga hus på från 100 och upp till 250 kvm med ytterligare möjlighet att bygga tex garage. Vi erbjuder ett stort antal villor och bungalows. Alla hus är ritade, designade och byggda av välkända husföretag med bra rykte i Sverige. Du kan själv välja mellan ett lantligt, modernt eller klassiskt hus

### ***Allmänt:***

Tomterna är mellan 1200 kvm – 2300 kvm med mer än 5000 kvm mark som förvaltas gemensamt av alla tomtägarna. De flesta tomterna kommer att ha direkt sjöutsikt.

Huspriserna för ett färdigt hus på mellan 100 kvm – 250 kvm kommer att kosta 2 000 000 – 3 500 000 SEK. Detta gäller för ett nyckelfärdigt hus, inklusive kök och badrum av de bästa svenska och tyska fabrikaten.

ScanParks kommer att vara ansvarig för hela projektet tills ditt nybyggda hus är färdigt och du får nycklarna. Det pris du betalar för ditt hus är detsamma som den som köper direkt från en husfirma. Tillsammans med de andra tomtägarna kommer du att vara den enda lagliga ägaren till hela parken.

### ***Aktiviteter:***

Bredvid Lilla Ulvsjön ligger den vackra herrgården *Ulfshyttan*, ett litet hotell och en restaurang. För vintersemestern finns *Romme Alpin*, en av södra Sveriges största och modernaste skidanläggningar, perfekt för vinteraktiviteter och det på bara på 10 minuters bilavstånd. På bergstoppen kan man välja mellan att njuta av en måltid i en enkel eller exklusiv restaurang. Det finns även ett flertal spår för längdskidor och möjlighet att köra snöskoter i området.

Med bara 30 minuters bilfärd når du två golfbanor.

På 2 minuters gångavstånd från parken finns en bussförbindelse för de 2 milen till Borlänge som är en av Dalarnas största städer. Borlänge är en stad med många möjligheter och aktiviteter, där finns ett stort shoppingcenter och Aqua Nova, ett äventyrsbad.

Dessutom når du Stockholm på 2,5 timme med bil eller via direkt förbindelse med tåg. Mellan Lilla Ulvsjön och Borlänge, finns det en flygplats för inrikesflyg.

### ***Special erbjudande:***

Fram till januari 2008 ger vi bort ett begränsat antal "sunshowers" och motorbåtar till de första framtida ägarna av sjöparken, Lilla Ulvsjön.

### ***Framtida project:***

Inom en snar framtid kommer Scanparks att starta ett spännande, nytt project för flygentusiaster i formen av en så kallad "flygpark". Det kommer att byggas villor med privathangarer i närheten av en landningsbana med möjligheten att ha ditt eget flygplan i trädgården, klar för "take off" när du vill.

### ***Kontakt:***

Ruud van der Lem

Mobil tel: +46 (0)73 84 81 585 (Sverige)

Mobil tel: +31 (0)6 218 70 537 (Nederländerna)

[www.scanparks.eu](http://www.scanparks.eu)

[info@scanparks.eu](mailto:info@scanparks.eu)